

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в здании.

г. Санкт-Петербург

«06» сентября 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1, около въезда в паркинг.

Общее собрание собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1 (далее - здании), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи - Восток», ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **27 июля 2022 года в 19:00**. Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1, около въезда в паркинг.

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период **с 27 июля 2022 года по 30 августа 2022 года**.

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1.

В голосовании приняли участие физические и юридические лица, собственники и правообладатели помещений общей площадью **3593,10 кв. м.**, обладающие **3593,10 голосов**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений здания составляет **4054,00 кв. м.**, общее количество голосов составляет **4054,00 голосов**.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений здания, обладающие помещениями общей площадью **3593,10 кв. м.**, что составляет **88,63%** от общей площади жилых и нежилых помещений в здании, кворум **для принятия решений по вопросам повестки дня имеется**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов, Иванову Екатерину Ивановну, являющуюся представителем ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Эксперт».

2. Избрать способ управления зданием, расположенным по адресу: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1, в виде управления управляющей организацией.

3. Избрать в качестве управляющей организации в отношении здания, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ЖИВИ - ВОСТОК» ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599, 195030, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ИРИНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 32, ЛИТЕР А, ПОМ. 101-Н РАБ.МЕСТО 1.

4. Утвердить форму (условия) Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ - ВОСТОК» (ИНН 7802549599, ОГРН 1157847381636) и собственниками (правообладателями) помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт -

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=5445 и является Приложением № 1 к материалам собрания.

5. Заключить Договор управления по утвержденной форме между всеми собственниками (правообладателями) помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1, и избранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ - ВОСТОК» (ИНН 7802549599, ОГРН 1157847381636) на условиях, утвержденных настоящим собранием.

6. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1, применяемые с 14 июля 2022 года в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания * (доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=5445 .

7. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2 к материалам собрания *, в части услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества здания, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

8. Установить и подтвердить с 01 июня 2023 года услугу «Текущий ремонт общего имущества здания» в числе оказываемых в здании № 20, корпус 2, строение 1 по Суздальскому шоссе в г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

- с 01 июня 2023 года в размере 5 рублей 00 копейка с 1 квадратного метра площади нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц,

- с 01 июня 2024 года в размере 6 рублей 40 копеек с 1 квадратного метра площади нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц.

9. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599) передачу от имени собственников помещений в здании 20, корпус 2, строение 1 по Суздальскому шоссе в г. Санкт-Петербург, в пользование на возмездной основе, общего имущества здания, определенного по аналогии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ для многоквартирных домов, с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества здания в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд здания.

10. Создать Резервный фонд здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1.

11. Утвердить для проведения общих собраний собственников в здании 20, корпус 2, строение 1 по Суздальскому шоссе в г. Санкт-Петербург систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

12. В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ, НА КРОВЛЕ здания 20, корпус 2, строение 1 по Суздальскому шоссе в г. Санкт-Петербург, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

13. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) здания, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1. – информационные стенды Управляющей организации, расположенные в помещении автостоянки, в местах общего пользования для обеспечения доступа к машиноместам.

14. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в здании, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1- и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах Управляющей организации, расположенные в помещении автостоянки, в местах общего пользования для обеспечения доступа к машиноместам, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном здании. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в здании приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

15. Утвердить местом хранения оригиналов и копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений здания № 20, корпус 2, строения 1 по Суздальскому шоссе во внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга муниципального округа Коломяги Санкт - Петербурга, помещение 13ЛК, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня собственникам было предложено избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов, Иванову Екатерину Ивановну, являющуюся представителем ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Эксперт».

РЕШИЛИ:

«за»: 3564,80 (99,21%) кв.м./голосов
«против»: 0,00 (0,00%) кв.м./голосов
«воздержался»: 28,30 (0,79%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов, Иванову Екатерину Ивановну, являющуюся представителем ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Эксперт».

По вопросу № 2 повестки дня собственникам было предложено избрать способ управления зданием, расположенным по адресу: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1, в виде управления управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

«за»: 3564,80 (99,21%) кв.м./голосов
«против»: 0,00 (0,00%) кв.м./голосов
«воздержался»: 28,30 (0,79%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать способ управления зданием, расположенным по адресу: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1, в виде управления управляющей организацией.

По вопросу № 3 повестки дня собственникам было предложено избрать в качестве управляющей организации в отношении здания, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ЖИВИ - ВОСТОК» ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599, 195030, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ИРИНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 32, ЛИТЕР А, ПОМ. 101-Н РАБ.МЕСТО 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 3564,80 (99,21%) кв.м./голосов
«против»: 0,00 (0,00%) кв.м./голосов
«воздержался»: 28,30 (0,79%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать в качестве управляющей организации в отношении здания, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ЖИВИ - ВОСТОК» ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599, 195030, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ИРИНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 32, ЛИТЕР А, ПОМ. 101-Н РАБ.МЕСТО 1.

По вопросу № 4 повестки дня собственникам было предложено утвердить форму (условия) Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ - ВОСТОК» (ИНН 7802549599, ОГРН 1157847381636) и собственниками (правообладателями) помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=5445 и является Приложением № 1 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 3556,55 (98,98%) кв.м./голосов
«против»: 15,40 (0,43%) кв.м./голосов
«воздержался»: 21,15 (0,59%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить форму (условия) Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ - ВОСТОК» (ИНН 7802549599, ОГРН 1157847381636) и собственниками (правообладателями) помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=5445 и является Приложением № 1 к протоколу.

По вопросу № 5 повестки дня собственникам было предложено заключить Договор управления по утвержденной форме между всеми собственниками (правообладателями) помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1, и избранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ - ВОСТОК» (ИНН 7802549599, ОГРН 1157847381636) на условиях, утвержденных настоящим собранием.

РЕШИЛИ:

«за»: 3571,95 (99,41%) кв.м./голосов

«против»: 0,00 (0,00%) кв.м./голосов
«воздержался»: 21,15 (0,59%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

заключить Договор управления по утвержденной форме между всеми собственниками (правообладателями) помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1, и избранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ - ВОСТОК» (ИНН 7802549599, ОГРН 1157847381636) на условиях, утвержденных настоящим собранием.

По вопросу № 6 повестки дня собственникам было предложено установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1, применяемые с 14 июля 2022 года в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания * (доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=5445).

РЕШИЛИ:

«за»: 3528,25 (98,20%) кв.м./голосов
«против»: 29,40 (0,82%) кв.м./голосов
«воздержался»: 35,45 (0,99%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1, применяемые с 14 июля 2022 года в соответствии с Приложением № 2 к протоколу.

По вопросу № 7 повестки дня собственникам было предложено утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2 к материалам собрания *, в части услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества здания, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

РЕШИЛИ:

«за»: 3476,75 (96,76%) кв.м./голосов
«против»: 95,20 (2,65%) кв.м./голосов
«воздержался»: 21,15 (0,59%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2 к протоколу *, в части услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества здания, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является

односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

По вопросу № 8 повестки дня собственникам было предложено установить и подтвердить с 01 июня 2023 года услугу «Текущий ремонт общего имущества здания» в числе оказываемых в здании № 20, корпус 2, строение 1 по Суздальскому шоссе в г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

- с 01 июня 2023 года в размере 5 рублей 00 копеек с 1 квадратного метра площади нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц,
- с 01 июня 2024 года в размере 6 рублей 40 копеек с 1 квадратного метра площади нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц.

РЕШИЛИ:

«за»: 3454,70 (96,15%) кв.м./голосов
«против»: 36,35 (1,01%) кв.м./голосов
«воздержался»: 102,05 (2,84%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

установить и подтвердить с 01 июня 2023 года услугу «Текущий ремонт общего имущества здания» в числе оказываемых в здании № 20, корпус 2, строение 1 по Суздальскому шоссе в г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

- с 01 июня 2023 года в размере 5 рублей 00 копеек с 1 квадратного метра площади нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц,
- с 01 июня 2024 года в размере 6 рублей 40 копеек с 1 квадратного метра площади нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц.

По вопросу № 9 повестки дня собственникам было предложено разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599) передачу от имени собственников помещений в здании 20, корпус 2, строение 1 по Суздальскому шоссе в г. Санкт-Петербург, в пользование на возмездной основе, общего имущества здания, определенного по аналогии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ для многоквартирных домов, с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества здания в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд здания.

РЕШИЛИ:

«за»: 3542,50 (98,59%) кв.м./голосов
«против»: 7,15 (0,20%) кв.м./голосов
«воздержался»: 43,45 (1,21%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599) передачу от имени собственников помещений в здании 20, корпус 2, строение 1 по Суздальскому шоссе в г. Санкт-Петербург, в пользование на возмездной основе, общего имущества здания, определенного по аналогии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ для многоквартирных домов, с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества здания в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд здания.

По вопросу № 10 повестки дня собственникам было предложено создать Резервный фонд здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 3534,45 (98,37%) кв.м./голосов
«против»: 0,00 (0,00%) кв.м./голосов
«воздержался»: 58,65 (1,63%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Создать Резервный фонд здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1.

По вопросу № 11 повестки дня собственникам было предложено утвердить для проведения общих собраний собственников в здании 20, корпус 2, строение 1 по Суздальскому шоссе в г. Санкт-Петербург систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

РЕШИЛИ:

«за»: 3498,85 (97,38%) кв.м./голосов
«против»: 57,70 (1,61%) кв.м./голосов
«воздержался»: 36,55 (1,02%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить для проведения общих собраний собственников в здании 20, корпус 2, строение 1 по Суздальскому шоссе в г. Санкт-Петербург систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

По вопросу № 12 повестки дня собственникам было предложено в случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ, НА КРОВЛЕ здания 20, корпус 2, строение 1 по Суздальскому шоссе в г. Санкт-Петербург, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«за»: 3462,75 (96,37%) кв.м./голосов
«против»: 29,40 (0,82%) кв.м./голосов
«воздержался»: 100,95 (2,81%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

в случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ, НА КРОВЛЕ здания 20, корпус 2, строение 1 по Суздальскому шоссе в г. Санкт-Петербург, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

По вопросу № 13 повестки дня собственникам было предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) здания, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1. – информационные стенды Управляющей организации, расположенные в помещении автостоянки, в местах общего пользования для обеспечения доступа к машиноместам.

РЕШИЛИ:

«за»: 3585,95 (99,80%) кв.м./голосов
«против»: 0,00 (0,00%) кв.м./голосов
«воздержался»: 7,15 (0,20%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) здания, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1. – информационные стенды Управляющей организации, расположенные в помещении автостоянки, в местах общего пользования для обеспечения доступа к машиноместам.

По вопросу № 14 повестки дня собственникам было предложено определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в здании, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1- и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах Управляющей организации, расположенные в помещении автостоянки, в местах общего пользования для обеспечения доступа к машиноместам, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном здании. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в здании приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

РЕШИЛИ:

«за»: 3556,55 (98,98%) кв.м./голосов
«против»: 0,00 (0,00%) кв.м./голосов
«воздержался»: 36,55 (1,02%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в здании, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1- и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах Управляющей организации, расположенные в помещении автостоянки, в местах общего пользования для обеспечения доступа к машиноместам, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном здании. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в здании приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

По вопросу № 15 повестки дня собственникам было предложено утвердить местом хранения оригиналов и копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений здания № 20, корпус 2, строения 1 по Суздальскому шоссе во внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга муниципального округа Коломяги Санкт - Петербурга, помещение 13ЛК, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.1.

РЕШИЛИ:

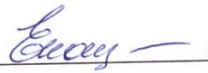
«за»: 3556,25 (98,97%) кв.м./голосов
«против»: 29,70 (0,83%) кв.м./голосов
«воздержался»: 7,15 (0,20%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить местом хранения оригиналов и копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений здания № 20, корпус 2, строения 1 по Суздальскому шоссе во внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга муниципального округа Коломяги Санкт - Петербурга, помещение 13ЛК, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - договор управления;
- Приложение № 2 – тарифы на услуги для владельцев жилых и нежилых помещений;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 4 – сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в здании сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 – реестр собственников (правообладателей) помещений в здании;
- Приложение № 6 – реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 7 – решения собственников (правообладателей) помещений в здании, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в здании доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания и лицо, ответственное за подсчет голосов  / Иванова Екатерина Ивановна/

«06» сентября 2022 г.