

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Санкт-Петербург

20 июля 2022 года

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корп. 1, лит. А.

общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корп. 1, лит. А. (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания - общество с ограниченной ответственностью «СМ-СЕРВИС» (ИНН 7802410004, ОГРН 1077847649978).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 01 июня 2022 г. в 19.00 возле помещения диспетчерской службы в 1-й парадной дома по адресу: ул. Пулковская, д. 8, корп. 1, лит. А.

В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 01 июня 2022 года по 15 июля 2022 года, решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или диспетчерской службы дома.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель и секретарь собрания Васильева С.А.

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **22530,31** кв.м. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **22530,31** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корп. 1, лит. А, составляет **41 475, 70**. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **41 475, 70** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корп. 1, лит. А, обладающие помещениями общей площадью **22530,31 кв.м**, что составляет **54,32 %** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня, кроме вопроса № 8 имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, Васильеву Светлану Александровну, являющуюся представителем ООО «СМ- СЕРВИС» (ИНН 7802410004).

2. Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «УК «См-Сервис» и собственниками (правообладателями) помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47> и является приложением № 1 к материалам собрания.

3. Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, указанный в Приложении № 2 к материалам собрания.

4. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение многоквартирного дома 8 корпус 1, литера А по Пулковской улице в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией с 01.07.2022 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01.08.2022 г. между собственниками многоквартирного дома 8 корпус 1, литера А по Пулковской улице в г. Санкт –Петербурге, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

5. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – отопление и горячее водоснабжение многоквартирного дома 8 корпус 1, литера А по Пулковской улице в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией с 01.07.2022 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 08.08.2022 г. между собственниками многоквартирного дома 8 корпус 1, литера А по Пулковской улице в г. Санкт –Петербурге, действующими от своего имени, с ПАО «ТГК-1» являющимся поставщиком данной

услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых ПАО «ТГК-1».

6. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами многоквартирного дома 8 корпус 1, литера А по Пулковской улице в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «СМ-СЕРВИС» с 01.07.2022 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2022 года между собственниками многоквартирного дома 8 корпус 1 литера А по улице Пулковская в г. Санкт-Петербург, действующими от своего имени, с АО «Невский экологический оператор», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых АО «Невский экологический оператор».

7. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, применяемые с 01.07.2022 г., в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания* (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoinfo.spb.ru>).

8. Запретить въезд на территорию двора, являющейся кровлей паркинга, легковых автомобилей для парковки (долговременной стоянки), кроме автомобилей, принадлежащих людям с ограниченными возможностями, автомобилей спец. служб, (скорой помощи, полиции, МЧС и пожарной службы), а также автомобилей для погрузо-разгрузочных работ на период не более 50 минут, в случае нарушения, блокировать доступ сроком на 1 месяц

9. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 8 корпус 1 литера А по улице Пулковская в г. Санкт-Петербурге, по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

10. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковская ул., дом 8, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома 8, корпус 1, литера А по Пулковской улице (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня было предложено: Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, Васильеву Светлану Александровну, являющуюся представителем ООО «СМ- СЕРВИС» (ИНН 7802410004).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 21023,06 кв.м. или 93,31 %

Против – 567,30 кв.м. или 2,52 %

Воздержался – 939,35 кв. м или 4,17 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, Васильеву Светлану Александровну, являющуюся представителем ООО «СМ-СЕРВИС» (ИНН 7802410004).

2. По второму вопросу повестки дня было предложено: Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «УК «См-Сервис» и собственниками (правообладателями) помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47> и является приложением № 1 к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 18657,63 кв.м. или 82,81 %

Против – 1964,71 кв.м. или 8,72 %

Воздержался – 1907,97 кв. м или 8,47 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «УК «См-Сервис» и собственниками (правообладателями) помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47> и является приложением № 1 к протоколу.

3. По третьему вопросу повестки дня было предложено: Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-

Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, указанный в Приложении № 2 к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 18867,47 кв.м. или 83,74 %

Против – 1997,20 кв.м. или 8,86 %

Воздержался – 1665,64 кв. м или 7,39 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, указанный в Приложении № 2 к протоколу.

4. По четвертому вопросу повестки дня было предложено: Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение многоквартирного дома 8 корпус 1, литера А по Пулковской улице в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией с 01.07.2022 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водо-отведение с 01.08.2022 г. между собственниками многоквартирного дома 8 корпус 1, литера А по Пулковской улице в г. Санкт –Петербурге, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 10219,63 кв.м. или 45,36 %

Против – 10961,00 кв.м. или 48,65 %

Воздержался – 1349,68 кв. м или 5,99 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня было предложено: Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – отопление и горячее водоснабжение многоквартирного дома 8 корпус 1, литера А по Пулковской улице в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией с 01.07.2022 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 08.08.2022 г. между собственниками многоквартирного дома 8 корпус 1, литера А по Пулковской улице в г. Санкт –Петербурге, действующими от своего имени, с ПАО «ТГК-1» являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 10047,43 кв.м. или 44,60 %

Против – 11133,20 кв.м. или 49,41 %

Воздержался – 1349,68 кв. м или 5,99 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня было предложено: Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами многоквартирного дома 8 корпус 1, литера А по Пулковской улице в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «СМ-СЕРВИС» с 01.07.2022 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2022 года между собственниками многоквартирного дома 8 корпус 1 литера А по улице Пулковская в г. Санкт-Петербург, действующими от своего имени, с АО «Невский экологический оператор», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых АО «Невский экологический оператор».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 9469,15 кв.м. или 42,03 %

Против – 11966,79 кв.м. или 53,11 %
Воздержался – 1094,37 кв. м или 4,86 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня было предложено: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, применяемые с 01.07.2022 г., в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания* (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoinfo.spb.ru>).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 17239,70 кв.м. или 76,52 %
Против – 3377,82 кв.м. или 14,99 %
Воздержался – 1912,79 кв. м или 8,49 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, применяемые с 01.07.2022 г., в соответствии с Приложением № 3 к протоколу.

8. По восьмому вопросу повестки дня было предложено: Запретить въезд на территорию двора, являющейся кровлей паркинга, легковых автомобилей для парковки (долговременной стоянки), кроме автомобилей, принадлежащих людям с ограниченными возможностями, автомобилей спец. служб, (скорой помощи, полиции, МЧС и пожарной службы), а также автомобилей для погрузо-разгрузочных работ на период не более 50 минут, в случае нарушения, блокировать доступ сроком на 1 месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 15255,16 кв.м. или 67,71 %
Против – 6363,43 кв.м. или 28,24 %
Воздержался – 911,72 кв. м или 4,05 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44, ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

9. По девятому вопросу повестки дня было предложено: Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 8 корпус 1 литера А по улице Пулковская в г. Санкт-Петербурге, по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 20345,61 кв.м. или 90,30 %
Против – 1029,40 кв.м. или 4,57 %
Воздержался – 1155,30 кв. м или 5,13 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 8 корпус 1 литера А по улице Пулковская в г. Санкт-Петербурге, по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

10. По десятому вопросу повестки дня было предложено: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковская ул., дом 8, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома 8, корпус 1, литера А по

Пулковской улице (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 21456,23 кв.м. или 95,23 %

Против – 626,70 кв.м. или 2,78 %

Воздержался – 447,38 кв. м или 1,99 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковская ул., дом 8, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома 8, корпус 1, литера А по Пулковской улице (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещение диспетчерской многоквартирного дома.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – форма договора (условия), заключаемого между ООО «УК «См-Сервис» и собственниками (правообладателями) помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А;
- Приложении № 2 – отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А;
- Приложение № 3 – размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, применяемые с 01.07.2022 г.;
- Приложение № 4 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, статьей 47 ЖК РФ;
- Приложение № 5 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 6 – Сведения о направлении\вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 7 – Реестр принявших участие в голосовании;
- Приложение № 8 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель и секретарь собрания

и лицо, ответственное за подсчет голосов собрания

 / Васильева С.А.

«20» июля 2022 г.