**Приложение №3 к материалам собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г.Санкт-Петербург, МО Сосновая поляна, пр.Ветеранов, д.175, к.4, стр.1**

**Дата проведения собрания: с « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**Регламент**

**Резервного фонда многоквартирного дома по адресу:**

**г.Санкт-Петербург, МО Сосновая поляна,**

**пр. Ветеранов, дом 175, корпус 4, строение 1**

**Термины:**

**исполнитель** – управляющая организация Дома, с которой заключен договор управления Домом, согласно нормам жилищного кодекса РФ;

**заказчик** – это Собственник помещения в многоквартирном Доме (МКД);

**дом** – объект МКД, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, дом 175, корпус 4, строение 1.

1. **Исполнитель** производит формирование накопление средств резервного фонда Дома, а также производит расходование средств резервного фонда в соответствие с настоящим регламентом.
2. Резервный фонд Дома не является индивидуальным резервным фондом Исполнителя или Заказчика и может использоваться исключительно на нужды, связанные с обеспечением надлежащей эксплуатации общего имущества Дома.
3. Источником поступления денежных средств в Резервный фонд Дома являются денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества Дома, за вычетом организационных расходов Исполнителя в размере 10 %.
4. Исполнитель имеет право использовать средства резервного фонда для приобретения дополнительного оборудования, материалов, проведения дополнительных работ и организации дополнительных услуг, направленных на повышение уровня комфортности в Доме по письменному согласованию с Советом дома. При этом сумма расходов не должна превышать 300 000 рублей 00 копеек в год.
5. Мероприятия, указанные в п.4 настоящего Регламента, Исполнитель имеет право производить в случае, если в резервном фонде Дома накоплено достаточное количество денежных средств для проведения работ или оказания услуг, указанных в п.4 настоящего Регламента.
6. Проведение работ и оказание услуг, приобретение материалов и оборудования из средств резервного фонда Дома, предусмотренных п.4 настоящего регламента, расходы на которые превышают 300 000 рублей 00 копеек, возможно только после принятия соответствующего решения собственниками помещений Дома на общем собрании собственников. Приобретенные за счет резервного фонда материалы или оборудование являются общим имуществом собственников Дома.
7. Исполнитель обязан предоставлять ежеквартальный отчет о накоплении и расходовании средств резервного фонда на общем собрании собственников помещений Дома.