

Протокол

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4,
строение 1**

г. Санкт-Петербург

«07» Июля 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания:

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1.

По инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Вторая» (ИНН 7802639852, КПП 780201001), далее «Управляющая организация») – проведено общее собрание (далее «Собрание») собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1 (далее «многоквартирный дом»), в форме заочного голосования с использованием системы электронного голосования «Platido».

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1, при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780201001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790, ген. директор Инашевская А.А. (устав), место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр. д.4-6 лит. А, пом. 12-Н, 8 (812) 332-05-05, cosmoinfo.spb.ru.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Вторая» (ИНН 7802639852, КПП 780201001).

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование с использованием информационной системы Дом онлайн.

Начало проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Дом онлайн: «11» Мая 2022 г.

Окончание проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Дом онлайн: «07» Июля 2022 г.

Администратор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780201001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790, ген. директор Инашевская А.А. (устав).

Лицо, проводившее подсчёт голосов: Администратор общего собрания.

Присутствовали

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **23 916,46 кв.м.** (список прилагается). Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **23 916,46 голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **43 158,30 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **43 158,30 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, обладающие помещениями общей площадью **23 916,46 кв.м.**, что составляет **55.42%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (**43 158,30 кв.м.**), кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания имеется.

Повестка общего собрания

1. Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780201001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790, ген. директор Инашевская А.А. (устав), место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 194044, г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр. д.4-6 лит. А, пом. 12-Н, 8 (812) 332-05-05, cosmoinfo.spb.ru, для проведения собрания с использованием системы «Platido». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путём направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованием законодательства, утвердить порядок приёма письменных решений собственников инициатором собрания путём передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 58 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1, применяемые с 01 августа 2022г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178 и на информационных стендах первых этажей) .
3. Увеличить стоимость услуги службы охраны территории/паркинга в числе оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1, с 01 августа 2022 г., утвердив стоимость оказания услуг в размере 8 рублей 45 копеек с 1 квадратного метра жилых помещений (квартир) и 8 рублей 45 копеек с 1 квадратного метра встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. Информационное письмо приведено в Приложении № 2 (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178).
4. Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178 и является Приложением № 3 к материалам собрания.
5. Утвердить, что фактические расходы управляющей компании в части механизированной уборки, транспортировки и утилизации снега могут быть компенсированы исходя из фактического объёма оказанной услуги (на основании счёта подрядной организации) за счёт средств резервного фонда многоквартирного дома без предварительного согласования с собственниками помещений. В случае компенсации расходов за счёт средств резервного фонда многоквартирного дома, УК предоставляет по требованию собственников (правообладателей) помещений дома дополнительный отчёт о произведенных расходах.
6. Утвердить «Регламент пользования колясочными № 126-Н, № 133-Н и 135-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1». «Регламент пользования колясочными № 126-Н, № 133-Н и 135-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1» доступен для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178 и приведён в Приложении № 4 к материалам собрания.
7. Внести изменения в проект МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1, - перенести забор, используя средства из резервного фонда дома. Проект доступен для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178 и приведён в Приложении № 5 к материалам собрания.
8. Утвердить «Регламент пребывания на территории парковки» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1. Регламент является Приложением №6 к материалам собрания (Приложение №6 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178).
9. Собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 130-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 174, корпус 1, строение 1.

Результаты голосования

1. По 1 вопросу повестки общего собрания: «Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780201001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790, ген. директор Инашевская А.А. (устав), место нахождения, почтовый адрес, место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: 194044, г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр. д.4-6 лит. А, пом. 12-Н, 8 (812) 332-05-05, cosmoinfo.spb.ru, для проведения собрания с использованием системы «Platido». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путём направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованием законодательства, утвердить порядок приёма письменных решений собственников инициатором собрания путём передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 58 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.»

Проголосовали:

«За»: 17762,87 (74,27%) голосов

«Против»: 1844,51 (7,71%) голосов

«Воздержался»: 4309,08 (18,02%) голосов

Принятое решение:

Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780201001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790, ген. директор Инашевская А.А. (устав), место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 194044, г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр. д.4-6 лит. А, пом. 12-Н, 8 (812) 332-05-05, cosmoinfo.spb.ru, для проведения собрания с использованием системы «Platido». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путём направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованием законодательства, утвердить порядок приёма письменных решений собственников инициатором собрания путём передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 58 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. По 2 вопросу повестки общего собрания: «Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1, применяемые с 01 августа 2022г., в соответствии с Приложением №1 к Протоколу»

Проголосовали:

«За»: 12088,76 (50,55%) голосов
«Против»: 8285,31 (34,64%) голосов
«Воздержался»: 3542,39 (14,81%) голосов

Принятое решение:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1, применяемые с 01 августа 2022г., в соответствии с Приложением № 1 к Протоколу.

3. По 3 вопросу повестки общего собрания: «Увеличить стоимость услуги службы охраны территории/паркинга в числе оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1, с 01 августа 2022 г., утвердив стоимость оказания услуг в размере 8 рублей 45 копеек с 1 квадратного метра жилых помещений (квартир) и 8 рублей 45 копеек с 1 квадратного метра встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. Информационное письмо приведено в Приложении № 2 (Приложение №2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178).»

Проголосовали:

«За»: 8432,76 (35,26%) голосов
«Против»: 12018,04 (50,25%) голосов
«Воздержался»: 3465,66 (14,49%) голосов

Решение не принято.

4. По 4 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178 и является Приложением № 3 к Протоколу.»

Проголосовали:

«За»: 11366,78 (47,53%) голосов
«Против»: 5437,89 (22,74%) голосов
«Воздержался»: 7111,79 (29,74%) голосов

Принятое решение:

Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178 и является Приложением № 3 к Протоколу.

5. По 5 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить, что фактические расходы управляющей компании в части механизированной уборки, транспортировки и утилизации снега могут быть компенсированы исходя из фактического объёма оказанной услуги (на основании счёта подрядной организации) за счёт средств резервного фонда многоквартирного дома без предварительного согласования с собственниками помещений. В случае компенсации расходов за счёт средств резервного фонда многоквартирного дома, УК предоставляет по требованию собственников (правообладателей) помещений дома дополнительный отчёт о произведенных расходах.»

Проголосовали:

«За»: 11637,46 (48,66%) голосов
«Против»: 8998,39 (37,62%) голосов
«Воздержался»: 3280,61 (13,72%) голосов

Принятое решение:

Утвердить, что фактические расходы управляющей компании в части механизированной уборки, транспортировки и утилизации снега могут быть компенсированы исходя из фактического объёма оказанной услуги (на основании счёта подрядной организации) за счёт средств резервного фонда многоквартирного дома без предварительного согласования с собственниками помещений. В случае компенсации расходов за счёт средств резервного фонда многоквартирного дома, УК предоставляет по требованию собственников (правообладателей) помещений дома дополнительный отчёт о произведенных расходах.

6. По 6 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить «Регламент пользования колясочными № 126-Н, № 133-Н и 135-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1». «Регламент пользования колясочными № 126-Н, № 133-Н и 135-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1» доступен для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178 и приведён в Приложении № 4 к Протоколу»

Проголосовали:

«За»: 13912,43 (58,17%) голосов
«Против»: 2547,41 (10,65%) голосов
«Воздержался»: 7456,62 (31,18%) голосов

Принятое решение:

Утвердить «Регламент пользования колясочными № 126-Н, № 133-Н и 135-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1». «Регламент пользования колясочными № 126-Н, № 133-Н и 135-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1» доступен для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178 и приведён в Приложении № 4 к Протоколу.

7. По 7 вопросу повестки общего собрания: «Внести изменения в проект МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1, - перенести забор, используя средства из резервного фонда дома. Проект доступен для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178 и приведён в Приложении № 5 к Протоколу»

Проголосовали:

«За»: 5346,44 (22,35%) голосов

«Против»: 13750,93 (57,50%) голосов

«Воздержался»: 4819,09 (20,15%) голосов

Решение не принято

8. По 8 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить «Регламент пребывания на территории парковки» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1. Регламент является Приложением № 6 к Протоколу (Приложение № 6 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178).»

Проголосовали:

«За»: 12449,92 (52,06%) голосов

«Против»: 6423,24 (26,86%) голосов

«Воздержался»: 5043,30 (21,09%) голосов

Принятое решение:

Утвердить «Регламент пребывания на территории парковки» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1. Регламент является Приложением № 6 к Протоколу.

9. По 9 вопросу повестки общего собрания: «Собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 130-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 174, корпус 1, строение 1.»

Проголосовали:

«За»: 19118,67 (79,94%) голосов

«Против»: 849,61 (3,55%) голосов

«Воздержался»: 3948,18 (16,51%) голосов

Принятое решение:

Собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 130-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 174, корпус 1, строение 1.

Приложения

1. Приложение 1 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению»
2. Приложение 2 к протоколу Общего Собрания Собственников - «стоимость услуги службы охраны территории/паркинга»
3. Приложение 3 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Форма договора (условия), заключаемого между ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» и собственниками (правообладателями) помещений»
4. Приложение 4 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Регламент пользования колясочными № 126-Н, № 133-Н и 135-Н, расположенными в многоквартирном доме»
5. Приложение 5 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Коммерческое предложение по переносу забора»
6. Приложение 6 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Регламент пребывания на парковке»
7. Приложение 7 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».
8. Приложение 8 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр присутствующих на общем собрании».
9. Приложение 9 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Сведения о направлении собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания а также реестр лиц заключивших договор управления».
10. Приложение 10 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Решения (бюллетени) и документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании».

Администратор общего собрания:  (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780201001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790, ген. директор Инашевская А.А. (устав))

Лицо, проводившее подсчёт голосов:  (Администратор общего собрания)

