

УВЕДОМЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМ О ПРОДЛЕНИИ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

В связи с необходимостью участия большего количества собственников и получением обращений от собственников в ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ» с заявлениями о необходимости предоставить дополнительное время для участия в собрании проводившемся в форме очно-заочного голосования ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», полагает, что необходимо предоставить собственникам (правообладателям) многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, дополнительное время для принятия решений по вопросам повестки дня собрания в связи с чем окончание заочной части голосования (сбор бюллетеней) необходимо изменить установив дату окончания собрания на 29.03.2023 г.

Обращаем внимание собственников многоквартирного дома на то, что собрание будет проводиться до 29.03.2023 г.

Повестка дня собрания осталась неизменной.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем, секретарём собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, временно исполняющую обязанности управляющего домом Кузнецову Веру Витальевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ».
2. Избрать в Совет дома собственников помещений в многоквартирном доме 11 корпус 5 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге: Жернову Веру Михайловну (332 кв.); Коростекова Алексея Анатольевича (269 кв.); Федорову Надежду Ивановну (681 кв.); Анпилова Илью Сергеевича (196 кв.); Гаврильчик Светлану Юрьевну (225 кв.); Зарецкого Александра Борисовича (672 кв.); Николаеву Валерию Владимировну (323 кв.); Герштейн Татьяну Яковлевну (9 кв.); Кобзеву Людмилу Владимировну (27 кв.).
3. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, Жернову Веру Михайловну, являющегося собственником квартиры № 332
4. Утвердить Положение о счетной комиссии общих собраний собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, указанное в **Приложении № 1** к материалам собрания, доступное для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/152/> *.
5. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в доме при проведении ОСС в количестве 3 человек в составе:
Жерновой Веры Михайловны (332 кв.);
Николаевой Валерии Владимировны (323 кв.);
Кобзевой Людмилы Владимировны (27 кв.).
6. *Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 специальный счет многоквартирного дома.
**В случае отсутствия кворума по данному вопросу в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома будет установлено перечисление взносов на счет регионального оператора.*
7. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.
8. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
9. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

10.**Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Космосервис Первая» ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511, осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. **Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1** и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

***В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.*

11.Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России

12.Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Первая» ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 Инашевскую Анастасию Александровну направить в адрес регионального оператора/Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1.**

13.Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. **Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1** на специальном депозите

14.Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом выбора кредитной организации для открытия специального депозита, согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. **Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1**, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511.

15.***Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 11 корпус 5, строение 1 по проспекту Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, применяемые с **01.03.2023 г.**, в соответствии с **Приложением № 2** к материалам собрания (**Приложение № 2** доступно для ознакомления на сайте по адресу <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/152/>)

**** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».*

16. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

17.Разрешить управляющей компании ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 по согласованию с Советом многоквартирного дома передачу от имени собственников помещений в доме 11, корп. 5, строение 1 по пр. Энергетиков, г. Санкт-Петербурга в пользование на возмездной основе общего имущества дома 11, корп. 5, строение 1 по пр. Энергетиков, г. Санкт-Петербурга, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

18.Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. **Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1**, указанный в **Приложении № 3** к материалам собрания (**Приложение № 3** доступно для

ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/152/>)*

19. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

20. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в дома 11, корп. 5, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, пер. Перевозный, дом 4.

Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/152/> , не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.