



®

**ООО «СМ - Сервис»**Предприятие группы **COSMOSERVICE**®

194044, г. Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр. д.4-6  
ИНН 7802410004 КПП 780201001 р/с 40702810538000002981 в  
дополнительном офисе «Охтинский» ОАО «Банк Санкт -Петербург»  
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

---

**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в марте 2014 г.  
(помимо ежемесячных регламентных работ), в жилом доме по адресу:  
пр. Луначарского, д.104, корп.2**

**1.Настройка систем отопления и горячего водоснабжения:**

-профилактические работы по системе отопления и горячего водоснабжения.

**2.Общедомовые системы:**

- заменено 65 электрических ламп в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестницы);
- отработано 2 аварийные заявки в котельной;
- произведена замена фильтров на системе водоподготовки холодной воды для газовой котельной системы ГВС и отопления;
- проведён ремонт кирпичной кладки на фасаде здания;
- начало проведения замены верхнего розлива системы горячего водоснабжения.

**3.Установка, настройка, ремонт слаботочных систем:**

-тестирование и проверка общедомовой противопожарной системы.

**4.Обслуживание лифтов:**

- 07 апреля 2014г. произведена замена плат управления лифтами и запущен пассажирский лифт;
- производятся пусконаладочные работы;
- выполнено 2 заявки, в том числе и эвакуация людей из застрявшего лифта.

**5.По обращению жильцов в апреле 2014 г. отработано 8 заявок:**

- 5 – слесарем-сантехником;
- 2 - инженером-слаботочником;
- 1 - электромонтером.

**6. Задолженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.**

**7.Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.**

**8.Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: понедельник с 18-00 до 20-00, пятница с 09-00 до 12-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

Шабалин А.В.