



**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в июне 2014 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:
ул. Руставели, д. 60**

1. Настройка систем отопления:

- произведена регулировка систем ГВС, ХВС и отопления 1,2,3 пар. (проверено давление, прочищены фильтры в ИТП) 4 раза;
- произведено удаление воздуха из системы отопления по мере необходимости, перевод на летний режим;
- еженедельно проводился плановый осмотр систем отопления 1, 2, 3 парадных, технических этажей и лестничных стояков в МОПах на предмет выявления видимых повреждений и негерметичности соединений;
- произведена герметизация резьбовых соединений (1 шт.);

2. Водопровод и канализация:

- устранена течь в резьбовых соединениях ХВС, ГВС – 1 шт;
- произведена опломбировка индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС – 1 квартира;

3. Общедомовые системы:

- произведена замена 7 ламп в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестниц), замена плафонов – 2 шт.;
- проведены профилактические работы в РЩ нежилых помещений, протяжка контактов;
- произведена замена дверных ручек в парадных – 2 шт.;
- произведена замена замков в дверях на тех. этажах – 1 шт.;
- произведен ремонт (замена) доводчиков в парадных – 2/2 шт.;

4. По обращениям в диспетчерскую в июне 2014г. отработано заявок – 12 шт.:

- слесарем-сантехником - 2;
- электромонтером – 3,
- инженером слаботочником – 7 (по неисправности работы сис-мы ПЗУ), в том числе установка квартирных трубок домофона – 0 шт.,
- изготовлено дополнительных магнитных ключа – 3 шт.

5. Содержание придомовой территории:

- ежедневная уборка придомовой территории от мусора, покос травы;
- произведена откачка воды из приемков ИТП – 2 раза;
- произведена покраска лавочек на придомовой территории;
- произведен монтаж новых урн на входе в парадные и черные лестницы.

6. Управляющая компания ежемесячно ведёт досудебную работу по взысканию задолженности с собственников жилых и нежилых помещений;

7. Управляющая компания ежемесячно ведёт работу с застройщиком по устранению недостатков в рамках гарантийных обязательств.

С уважением,
управляющий дома

Яковлева Е.Ю.