



**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в ноябре 2013 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:
ул. Руставели, д. 60**

1. Настройка систем отопления:

- произведена регулировка систем ГВС, ХВС и отопления 1,2,3 пар. (проверено давление, прочищены фильтры в ИТП) 4 раза;
- произведено удаление воздуха из системы отопления по мере необходимости еженедельно;
- еженедельно проводился плановый осмотр систем отопления 1, 2, 3 парадных, технических этажей и лестничных стояков в МОПах на предмет выявления видимых повреждений и негерметичности соединений;
- произведена герметизация резьбовых соединений (4 шт.);

2. Водопровод и канализация:

- пролив канализации 2 раза;
- прочищена канализация на нижних тех. этажах (2 засора);
- устранена течь в резьбовых соединениях ХВС, ГВС – 4 шт;
- произведена опломбировка индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС – 2 квартира

3. Общедомовые системы:

- произведена замена 88 ламп в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестниц);
- проведены профилактические работы в ГРЩ и заменен трансформатор тока;
- произведена замена дверных ручек в парадных – 3 шт.;
- произведен ремонт (замена) замков в дверях технических помещений 3 парадная;
- произведен ремонт (замена) доводчиков в парадных – 7/1 шт.;
- инженером по техническому надзору проводилось техническое сопровождение объекта;
- произведены ремонтно-сварочные работы мусорного пухто 9 куб. м. – 2 раза;
- произведен ремонт входной двери и двери черной лестницы 3 пар.;
- произведен монтаж дополнительных резиновых ковриков на входе в парадные и на черных лестницах – 7 шт.;
- произведен монтаж цепочек для крепления дверей в холлах 1 эт. И при входе в парадную - 1,2,3 пар.

4. По обращениям жильцов в диспетчерскую в ноябре 2013г. Отработано квартирных заявок - 41 шт.:

- слесарем-сантехником - 11;
- электромонтером – 12,
- инженером слаботочником – 18 (по неисправности работы сис-мы ПЗУ), в том числе установка квартирных трубок домофона – 5 шт.,
- изготовлено дополнительных магнитных ключа – 0 шт.

5. Содержание придомовой территории:

- ежедневная уборка придомовой территории от мусора, листвы и снега;
- уборка и подготовка газонов к зимнему периоду;
- произведена очистка приемков офисных помещений – 4 раза;
- произведена откачка воды из приемков ИТП – 5 раз;
- произведена профилактика снегоуборочной техники (протяжка, наладка, запуск).

**С уважением,
управляющий дома**

Яковлева Е.Ю.