



**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в сентябре 2013 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:
ул. Руставели, д. 60**

1. Настройка систем отопления:

- произведена регулировка систем ГВС, ХВС и отопления 1,2,3 пар. (проверено давление, прочищены фильтры в ИТП) 4 раза;
- произведено удаление воздуха из системы отопления по мере необходимости еженедельно;
- еженедельно проводился плановый осмотр систем отопления 1, 2, 3 парадных, технических этажей и лестничных стояков в МОПах на предмет выявления видимых повреждений и негерметичности соединений;
- произведена герметизация резьбовых соединений (6 шт.);
- произведена замена отсекающих кранов на стояках ЦО и ГВС (2 шт.).

2. Водопровод и канализация:

- пролив канализации - 4 раза;
- прочищена канализация на нижних тех. этажах (3 засора);
- устранена течь в резьбовых соединениях ХВС, ГВС – 7 шт.;
- произведена опломбировка индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС – 3 квартиры.

3. Общедомовые системы:

- произведена замена 210 ламп в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестниц);
- произведена замена дверных ручек в парадных – 11 шт.;
- произведен ремонт (замена) замков в дверях межэтажных балконов 2 парадная;
- произведен ремонт (замена) доводчиков в парадных – 13/3 шт.;
- инженером по техническому надзору проводилось техническое сопровождение объекта.

4. По обращениям жильцов в диспетчерскую в сентябре 2013г. Отработано 44 заявки:

- слесарем-сантехником - 25;
- электромонтером – 9,
- инженером слоботочником – 10 (по неисправности работы системы ПЗУ), в том числе установка квартирных трубок домофона – 2 шт.,
- изготовлено дополнительных магнитных ключа – 7 шт.

5. Содержание придомовой территории:

- ежедневная уборка придомовой территории от мусора;
- произведена очистка приямков офисных помещений – 4 раза;
- подготовка газонов к зимнему периоду.

С уважением,
управляющий дома

Яковлева Е.Ю.