



**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в августе 2013 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:
ул. Руставели, д. 60**

1. Настройка систем отопления:

- произведена регулировка систем ГВС, ХВС и отопления 1,2,3 пар. (проверено давление, прочищены фильтры в ИТП) 4 раза;
- произведено удаление воздуха из системы отопления по мере необходимости еженедельно;
- еженедельно проводился плановый осмотр систем отопления 1, 2, 3 парадных, технических этажей и лестничных стояков в МОП на предмет выявления видимых повреждений и негерметичности соединений;
- произведена герметизация резьбовых соединений (5 шт.);
- произведена замена отсекающих кранов на стояках ЦО и ГВС (1 шт.);

2. Водопровод и канализация:

- пролив канализации - 4 раза;
- прочищена канализация на нижних тех. этажах (3 засора);
- устранена течь в резьбовых соединениях ХВС, ГВС – 7 шт.;
- произведена опломбировка индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС – 3 квартиры.

3. Общедомовые системы:

- произведена замена 277 ламп в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестниц);
- произведена замена дверных ручек в парадных – 6 шт.;
- произведен ремонт (замена) замков в дверях межэтажных балконов 2 и 3 парадная;
- произведен ремонт (замена) доводчиков в парадных – 7/1 шт.;
- инженером по техническому надзору проводилось техническое сопровождение объекта.

4. По обращениям жильцов в диспетчерскую в августе 2013г. отработано 54 квартирных заявки:

- слесарем-сантехником - 12;
- электромонтером – 26,
- инженером слаботочником – 3 (по неисправности работы системы ПЗУ), в том числе установка квартирных трубок домофона – 3 шт.,
- изготовлено дополнительных магнитных ключей – 10 шт.

5. Содержание придомовой территории:

- ежедневная уборка придомовой территории от мусора, покос травы;
- высадка многолетних цветов;
- произведена очистка приямков офисных помещений – 4 раза;
- произведена гидроизоляция переходных балконов 1,2,3 парадная, и гидрофобизация фасадных стен машинных отделений на кровле ЖК;
- произведены ремонтные работы ступеней крыльца 3 парадной.

**С уважением,
управляющий дома**

Яковлева Е.Ю.