

"Утверждено"

Генеральный директор
ООО УК "Солнечный город"
Ф.И.О. Минашевская А.А.



Общество с ограниченной ответственностью
УК "Солнечный город"

ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ с 01 июля 2017 года

для владельцев нежилых помещений по адресу: ул. Руставели, д.60, лит.А

Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф утвержденный	Тариф новый	Отклонения, руб.	% изменения	Обоснование
I Содержание и ремонт нежилого помещения						
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	4,89	4,89			
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,84	5,84			
• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	7,26	7,26			
• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44	0,44			
• Обслуживание узла учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,06	0,06			
• Обслуживание узла учета холодной воды	руб. /кв.м	0,05	0,05			
• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ)	руб. /кв.м	0,51	0,51			
• Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	руб. /кв.м	5,06	5,06			
-бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	4,71	5,00	0,29	6,16	В связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ
• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	4,64	6,89	2,25	48,49	В связи с увеличением ФОТ диспетчеров с 13 500 руб./1 работнику в месяц (вкл. подоходный налог) до 17 000 руб./1 работнику в месяц (вкл. подоходный налог). Расчет: ФОТ = (17 000 руб. * 4 работника + резерв отпусков 5667 руб.) + 20,2% налоги на заработную плату = 88 548 руб. / месяц Канцелярия, материалы = 737 руб./месяц Спецдежда = 625 руб./месяц Обучение = 833 руб./месяц ИТОГО расходов с рентабельностью 10%: 99 816,57 руб./ месяц Тариф = 99 816,57/площадь жилых и нежилых помещений 14 483, 70 кв.м. = 6,89 руб/кв.м.
• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,02	0,02			
Итого:	руб. /кв.м	33,48	36,02	2,54	3,17	