



ООО «УК Космосервис Юго-Запад»

Предприятие группы COSMOSERVICE®

194044, г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д.4-6, лит. А.

ИНН 7802355917 КПП 780201001, ОГРН 5067847034294

р/с 40702810622040000232 в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция» ОАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в июле 2014 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:
ул. Варшавская, д.19, корп.5**

1. Общедомовые системы

- отремонтировано кафельное покрытие пола в тамбуре 6 подъезда;
- произведен ремонт выгрузной крышки мусоросборного контейнера
- для уменьшения температуры воздуха в ИТП дома, пробурено четыре отверстия диаметром 300 мм для последующего монтажа вентиляторов;
- начаты работы по перемотки пожарных рукавов;
- собственникам двух квартир за долги по квартплате ограничено водоотведение до погашения задолженности;
- в МОП заменено 68 перегоревших энергосберегающих ламп;
- на чердаке, в подвале и МОП установлено 15 светильников взамен сломанных.
- продолжают работы по установке домофонных трубок в квартирах;
- интернет-провайдером «СМАРТ-ХОУМ» продолжают работы по подключению жильцов к услугам Интернета.

2. По обращениям жильцов в диспетчерскую дома отработано 16 заявок:

- слесарем-сантехником 14 шт.;
- электриком – 2 шт.

3. Содержание придомовой территории:

- еженедельно проводится покос травы на газонах вокруг дома;
- ежедневно, вручную производится уборка придомовой территории.

4. Жильцам, имеющим задолженность по квартплате, во исполнение п. 3.1.11 Договора на оказание услуг направлены претензии.

5. Задолженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.

6. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пон. с 09-00 до 11-00, ср. с 18-00 до 20-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

_____Туманов И.А.