



ООО «УК Космосервис Юго-Запад»

Предприятие группы COSMOSERVICE®

194044, г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д.4-6, лит. А.

ИНН 7802355917 КПП 780201001, ОГРН 5067847034294

р/с 40702810622040000232 в Филиале «Санкт-Петербургская

дирекция» ОАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в феврале 2014 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ), в жилом доме по адресу:
ул. Варшавская, д.19, кор.5**

1. Общедомовые системы

- на пожарные рукава установлено 97 ручных пластиковых пожарных стволов в замен похищенных алюминиевых;
- закончены работы по монтажу на стояках системы ГВС первых этажей терморегуляторов. Всего установлено 54 терморегулятора;
- произведен ремонт кронштейна загрузочной крышки мусорного контейнера;
- заменено разбитое стекло на дверях в 6 подъезде
- в ИТП дома произведена промывка фильтров системы ГВС;
- на входных дверях в подъезды и дверях в МОП установлено 10 дверных доводчиков в замен вышедших из строя и 7 дверных ручек ;
- в МОП заменено 112 перегоревших энергосберегающих ламп;
- на чердаке и в подвале установлено 5 светильников в замен сломанных.
- продолжаются работы по установке домофонных трубок в квартирах;
- Интернет-провайдером «СМАРТ-ХОУМ» продолжаются работы по подключению жильцов к услугам Интернета;

2. По обращениям жильцов в диспетчерскую дома отработано 60 заявок:

- слесарем-сантехником 48;
- электриком 12.

4. Содержание придомовой территории:

- ежедневно, вручную производилась уборка придомовой территории и при необходимости посыпание тротуаров реагентом.

5. Жильцам, имеющим задолженность по квартплате, во исполнение п. 3.1.11 Договора на оказание услуг направлены претензии.

6. Задолженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.

7. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пон. с 09-00 до 11-00, ср. с 18-00 до 20-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

_____ Туманов И.А.