



ООО «УК Космосервис Юго-Запад»

Предприятие группы COSMOSERVICE®

194044, г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 4-6, лит. А.

ИНН 7802355917 КПП 780201001, ОГРН 5067847034294

р/с 40702810622040000232 в Филиале «Санкт-Петербургская

дирекция» ОАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

---

**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в январе 2014 г.  
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:  
ул. Варшавская, д.19, корп.5**

**1. Общедомовые системы**

- произведен ремонт разгрузочной крышки мусорного контейнера;
- начаты работы по монтажу на стояках системы ГВС первых этажей регуляторов температуры;
- в ИТП дома произведена промывка теплообменника;
- на входных дверях в подъезды и дверях в МОП установлено 6 дверных доводчиков взамен вышедших из строя;
- произведен ремонт дверей тамбура первого этажа в 3 подъезде;
- в 3 подъезде, на входных дверях и дверях пожарного выхода восстановлен после вандальных действий электромагнитный замок ПЗУ
- из-за слива в канализацию строительного мусора 4 раза производилась прочистка засора лежача фановой трубы в подвале 4 подъезда
- 4 раз производилась откачка воды из подвала после устранения засора фановой трубы в подвале 4 подъезда;
- в МОП заменено 97 перегоревших энергосберегающих ламп;
- на чердаке и в подвале установлено 5 светильников взамен сломанных;
- продолжаются работы по установке домофонных трубок в квартирах;
- Интернет-провайдером «СМАРТ-ХОУМ» продолжаются работы по подключению жильцов к услугам Интернета;

**2. По обращениям жильцов в диспетчерскую дома отработано 53 заявки:**

- слесарем-сантехником 42;
- электриком 11.

**3. «05» января 2014г. во дворе у елки прошел новогодний праздник с участием Деда Мороза.**

**4. Содержание придомовой территории:**

- ежедневно, вручную производилась уборка придомовой территории от снега и льда с посыпанием тротуаров реагентом.

**5. Жильцам, имеющим задолженность по квартплате, во исполнение п. 3.1.11 Договора на оказание услуг направлены претензии.**

**6. Задолженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.**

**7. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пон. с 09-00 до 11-00, ср. с 18-00 до 20-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

\_\_\_\_\_ Туманов И.А.